

Estafa de Propiedades de Tiempo Compartido



El mantener una propiedad de tiempo compartido, también conocidas como timeshare, puede convertirse en demasiada responsabilidad para mayores de edad con recursos contados. La idea de vender tal propiedad compartida podría ser una opción llamativa pero los jubilados deben ejercer precaución.

En la estafa de Propiedades de Tiempo Compartido, ladrones obtienen una lista de personas interesadas en vender su timeshare. Llaman a los mayores de edad y dicen representar a compradores muy interesados en adquirir la propiedad para vacaciones.

El estafador enviará por fax documentos legales firmados por el supuesto comprador y le pedirán al anciano(a) que envíe un cheque o haga un pago por tarjeta de crédito para cubrir "gastos de cierre." Ya con el dinero en la mano, el ladrón alega que han sucedido retrasos inesperados y que al fin "la venta fracasó." Ya para entonces se le hace difícil al mayor de edad el disputar los cargos en su tarjeta o cheques cobrados debido al tiempo que ha pasado.

Consejos Útiles

- La mayoría de las compañías vacacionales tienen un programa de ventas de segunda mano. Hable con ellos primero.
- Evite tener conversaciones sobre su timeshare con personas que llaman por teléfono inesperadamente.
- Las propiedades de tiempo compartido casi nunca aumentan en valor. Espere que el precio de reventa sea menor al precio de venta original. Si le hacen una oferta que parece demasiado buena para ser verdad, probablemente lo es.
- Tenga cuidado con cualquier probable comprador que requiera algún tipo de pago para completar la venta.

Si usted o alguien a quien usted conoce ha sido víctima de una estafa, **comuníquese con su departamento de policía local.**



Jackie Lacey
District Attorney

Los Angeles County
District Attorney's Office
<http://da.lacounty.gov>

  @LADAOoffice